

LA PROPOSTA TASSA SEPARATA

Sui redditi di locazione aliquota fissa del 20%

DAL CONGRESSO nazionale dell'Appc, piccoli proprietari di case, tenutosi a Genova, nel salone di Banca Carige, l'esecutivo che, per il quadriennio 2009-2013 ha ottenuto unanime riconferma, parla ligure, dal presidente nazionale Marco Evangelisti, al segretario generale Leandro Gatto, al segretario nazionale, lo spezzino Flavio Maccione, al vicesegretario nazionale Ramona Gris. Fanno parte del comitato esecutivo anche Gianmaria Locatelli di Roma, Rocco Mastrangelo di Napoli, Fabio Coglitore di Roma. L'assemblea ha assunto un particolare rilievo nel 35° di fondazione: Flavio Maccione

**ASSOCIAZIONE
Le priorità decise
dal congresso
dei piccoli
proprietari di case**

ha detto come «35 anni insieme sono stati un lungo percorso per promuovere la casa fonte di sviluppo e benessere e con quanto impegno, coerenza e determinazione l'Appc abbia lottato per fare sentire la voce e il peso di migliaia di associati fuori da ogni schieramento. Le radici di Appc si identificano nella proprietà quale fonte di progresso e di libertà in un'economia basata sulla libera concorrenza e la forza di Appc è e sarà nella capacità di rappresentare gli interessi e le aspettative della grande massa dei piccoli proprietari». Il congresso nazionale in un momento di particolare difficoltà che ha visto i piccoli risparmiatori del mercato azionario privati dei loro risparmi e le migliaia di lavoratori esposti all'insicurezza anche abitativa per la perdita del posto di lavoro, ha portato a valutare l'affidabilità dell'investimento immobiliare e a considerare la lungimiranza

dell'articolo 47 della Costituzione che orienta il risparmio verso la proprietà della casa. L'Appc ha riconosciuto i segnali di preoccupanti e diffuse situazioni di difficoltà quali l'incremento dei pignoramenti nei condomini e di aver avanzato proposte per il loro superamento; è stata promotrice dell'inserimento nella legislazione regionale di istituti di intervento finanziario pubblico per la conservazione e la manutenzione straordinaria della casa per i proprietari in difficoltà economica; ha fatto

ricepire il concetto che il piccolo proprietario non va visto solo come un contribuente da colpire ma come

me cittadino che conserva il patrimonio abitativo assolvendo a una funzione sociale. Ora si punta alla tassazione separata sui redditi locativi degli immobili a destinazione abitativa con un'aliquota fissa al 20%, che ha possibilità di vedere la luce in questa legislatura con benefici sul contenimento dei canoni e la diminuzione degli sfratti per morosità, ma anche sulla ripresa economica. Sono intervenuti all'assemblea Maurizio Balocchi sottosegretario alla presidenza del Consiglio, i ministri Altero Matteoli, Renato Brunetta e Giorgia Meloni, Roberto Cassinelli della commissione Giustizia della Camera, Luigi Grillo presidente della commissione Lavori pubblici, Massimiliano Costa (Regione Liguria), Alessandro Repetto (Provincia di Genova), Giorgio Guerello (Comune di Genova), l'avvocato Corrado Sforza Fogliari presidente Confedilizia.